

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA PROMESSA DE PAGAMENTO E OUTRAS AVENÇAS

IDENTIFICAÇÃO DO(A) CORRETOR(A)

Pelo presente instrumento particular, de um lado _____ (qualificar proprietário), nome/(nome social) _____ residente à _____ (endereço completo), doravante designado simplesmente CREDOR, e de outro _____ (qualificar locatário), nome/(nome social) _____, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº _____ e _____ (qualificar locatário), nome/(nome social) _____, inscrito no CPF/CNPJ sob nº _____, residente à _____ designados simplesmente DEVEDORES, os quais têm justos e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam de comum acordo:

1. Neste ato os **Devedores** reconhecem e confessam expressamente dever à Credora a quantia líquida e certa de R\$ _____ (valor por extenso).
2. A dívida ora reconhecida e confessada, detalhada abaixo, tem origem no inadimplemento/prejuízos fundamentados pelo Contrato de Locação firmado em ____/____/____, com início em ____/____/____ e término previsto para ____/____/____.

Descrição	Valor
1 – Danos ao imóvel	
1.1 – Pintura interna	
1.2 – Pintura externa	
1.3 – Danos (anexar a vistoria inicial e final constatando os danos)	
2 – Multa por rescisão contratual	
3 – Consumo de energia elétrica	
4 – Consumos de água	
5 – Consumo de gás	
6 – Aluguel	
7 – Condomínio	
8 – IPTU	
9 – Parcela do seguro fiança	
10 – Outros (discriminar)	
TOTAL (R\$):	R\$

3. Os valores descritos foram extraídos de documentos anexos (orçamentos para reparos dos danos ao imóvel e relação de débitos).
4. Os devedores comprometem-se a saldar o débito em _____ parcelas fixas, nos valores e datas discriminadas abaixo:

01 - _____/_____/_____	R\$
02 - _____/_____/_____	R\$
03 - _____/_____/_____	R\$
04 - _____/_____/_____	R\$
TOTAL:	R\$

5. O não cumprimento nas datas avençadas ocasionará o registro imediato dos Confidentes na ACSP e Serasa.

6. O não cumprimento de qualquer das Condições ora estabelecidas acarretará sua imediata exigibilidade na execução do presente acordo. Outrossim, o estrito cumprimento deste, na forma ora estipulada exclui a possibilidade de demanda judicial e açãoamento do seguro dado como Garantia na Locação.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas.

_____ de _____ de _____.

Locador/Credor

Nome: _____

Nome social: _____

CPF: _____

Testemunhas:

Nome: _____

Nome social: _____

RG: _____

Locatário/Devedor

Nome: _____

Nome social: _____

CPF: _____

Testemunhas:

Nome: _____

Nome social: _____

RG: _____